

Podnikanie v Rakúsku bez rizika

V Bratislave, 25.11.2025



O mne

Dr. Natalia Feriencikova

- advokátka v Rakúsku
- usadená euroadvokátka na Slovensku
- súdna prekladateľka a tlmočníčka
- zakladateľka advokátskej kancelárie NF-LAW vo Viedni, so špecializáciou na obchodné právo, právo nehnuteľností a súdne spory



Možnosti vstupu na rakúsky trh

- 1.Cezhraničné podnikanie
- 2.Založenie spoločnosti v Rakúsku
- 3.Zriadenie pobočky
- 4.Spolupráca s rakúskym obchodným zástupcom

Cezhraničné poskytovanie služieb do Rakúska

Podľa rakúskeho živnostenského zákona môžu podnikatelia z EÚ dočasne a príležitostne poskytovať služby v Rakúsku bez rakúskeho živnostenského oprávnenia, ak majú v domovskej krajine platné oprávnenie na výkon danej živnosti

Oznamovacia povinnosť:

Ak sa jedná o výkon viazanej živnosti, musí podnikateľ nahlásiť túto činnosť na rakúske Ministerstvo práce a hospodárstva pred prvým poskytnutím služby v Rakúsku („Dienstleistungsanzeige“)



hrozí pokuta až do 3.600 EUR!

Právne formy podnikania

Prehľad najobľúbenejších právnych foriem podnikania v Rakúsku

Einzelunternehmen (SZČO)

Fyzická osoba – podnikateľ. Najjednoduchšia forma podnikania v Rakúsku. Nie je potrebný základný kapitál. Ručenie za záväzky celým svojím osobným majetkom.

GmbH (Spoločnosť s ručením obmedzeným)

Najbežnejšia právna forma podnikania v Rakúsku, vhodná pre podnikateľov, ktorí plánujú dlhodobé pôsobenie v Rakúsku, chcú oddeliť osobný majetok od majetku spoločnosti a zvýšiť dôveryhodnosť svojho podnikania.

FlexCo (Flexibilná kapitálova spoločnosť)

Nová právna forma spoločnosti, ktorá bola zavedená v Rakúsku v roku 2024, s cieľom kombinovať výhody GmbH a akciovej spoločnosti. Vhodná pre start-upy a podniky s viacerými investormi, ktorí hľadajú flexibilnú štruktúru pre vstup kapitálu bez potreby zakladať akciovú spoločnosť.

GmbH

Najobľúbenejšia právna forma
pre podnikanie v Rakúsku

Key facts

- Min. 1 spoločník
- Konateľ nemusí mať bydlisko alebo trvalý pobyt v Rakúsku
- GmbH môže byť založená takmer na akýkoľvek účel
- Spoločníci neručia osobne za záväzky spoločnosti
- Minimálne základné imanie je 10.000 EUR a môže byť splatené spoločníkmi formou peňažných alebo vecných vkladov
- Pri peňažnom vklade musí byť min. polovica základného imania (t.j. aspoň 5.000 EUR) vložená na bankový účet pred zápisom GmbH do obchodného registra

FlexCo

Nová právna forma v Rakúsku
od 1.1.2024

Key facts

- Vhodná forma pre start-upy a podniky s viacerými investormi
- Kombinuje prvky GmbH a akciovej spoločnosti
- Ponúka väčšiu flexibilitu, napríklad pri prevode obchodných podielov (nie je potrebná notárska zapísnica)
- Okrem klasických obchodných podielov môže FlexCo vydávať podiely na hodnote spoločnosti (Unternehmenswertanteile) až do 25 % základného imania (vhodné pre zamestnancov a investorov, keďže s týmito podielmi nie sú spojené hlasovacie práva)
- Minimálne základné imanie je 10.000 EUR (pri založení treba splatiť aspoň 5.000 EUR)
- Iba v prvom roku bolo založených približne 800 FlexCo v Rakúsku

Postup pri založení spoločnosti (GmbH/FlexCo)

Zakladateľské dokumenty

- Spoločenská zmluva / zakladateľská listina
- Vymenovanie konateľov
- Vzor podpisov konateľov
- Návrh na zápis do obchodného registra

Založenie bankového účtu a vklad

- Účet otvára konateľ na meno spoločnosti
- Potvrdenie banky o zaplattení vkladov

Zápis v obchodnom registri

Zápis údajov v registri konečných užívateľoch výhod



Náklady na založenie a prevádzku spoločnosti v Rakúsku

Náklady na založenie spoločnosti

- Právne služby (príprava zakladateľských dokumentov advokátom) - ca. 2.000 EUR
- Notárske poplatky - ca. 1.000 EUR
- Súdne poplatky za zápis do OR - ca. 450 EUR
- Daňový poradca (Registrácia na daňovom úrade, DPH) - ca. 500 EUR

Ročné prevádzkové náklady

- Daň z príjmu právnických osôb: 23 % zo zisku (minimálna ročná daň (aj bez zisku) = 500 EUR)
- Mesačné účtovníctvo a DPH priznania
- Ročné daňové priznanie
- Účtovná závierka
- Nájom kancelárie alebo virtuálne sídlo
- Odmeny konateľov
- Odovdy za zamestnancov
- Povinné poistenie

Zriadenie pobočky zahraničnej spoločnosti v Rakúsku

Alternatíva ku založeniu vlastnej spoločnosti

Key facts

- Pobočka nie je samostatnou právnickou osobou
- Pôsobí v Rakúsku pod menom zahraničnej spoločnosti, s dodatkom „Zweigniederlassung Österreich“
- Má vlastné sídlo, IČO, daňové číslo a bankový účet, ale právne koná v mene zahraničnej spoločnosti
- Pobočka sa zapisuje do rakúskeho obchodného registra
- Vedenie účtovníctva podľa rakúskych predpisov
- Zverejňovať účtovné závierky zahraničnej spoločnosti aj v Rakúsku
- Daňová povinnosť z príjmov dosiahnutých v Rakúsku

Živnosti v Rakúsku

Nezbytné kroky pre podnikanie

Typy živností

- Voľné živnosti – nevyžadujú odbornú kvalifikáciu
- Viazané živnosti – vyžadujú odbornú spôsobilosť
- Koncesované živnosti – vyžadujú osobitné povolenie správneho orgánu

Podmienky na výkon živnosti

- Plnoletosť (min. 18 rokov)
- Bezúhonnosť
- Rakúske alebo EÚ občianstvo (alebo povolenie na pobyt a prácu v Rakúsku)
- odborná spôsobilosť, ak ide o viazanú alebo koncesovanú živnosť.
- Ustanovenie zodpovedného zástupcu, ak SZČO alebo konateľ spoločnosti nemá odbornú spôsobilosť

Kúpa nehnuteľnosti v Rakúsku

Priebeh kúpy nehnuteľnosti v Rakúsku

1. Vyhľadanie a obhliadka nehnuteľnosti
2. Zaslanie kúpnej ponuky (Kaufangebot) predávajúcemu
3. Podpis kúpnej zmluvy
4. Zloženie kúpnej ceny na vinkulovaný účet advokáta
alebo notára
5. Odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu
6. Zápis vlastníckeho práva do katastra
7. Vyplatenie kúpnej ceny predávajúcemu

Kontakt

Pre ďalšie informácie ma neváhajte
kontaktovať.

E-Mail: office@nflaw.eu

Web: www.nflaw.eu

